売地

黒石駅

現況渡し

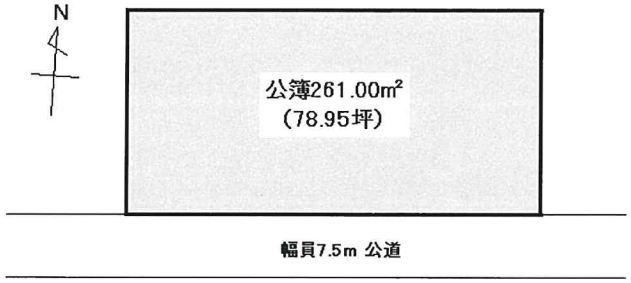
土地面積	現況	引渡し時期
公簿 261.00㎡	更地	相談

南道路で日当り良好♪
温泉給湯サービス利用可♪

チェックポイント！

区画整理地内,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	黒石		
土地面積	公簿 261.00㎡	私道面積(共有持分)	
価格	780万円	坪単価	@9.88万円



物件所在地	熊本県熊本市北区梶尾町 1107-241		
交通	熊本電気鉄道 黒石 徒歩24分		
	バス停 南陽台 停歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地「梶尾古閑原・古屋敷遺跡」		
地勢	高台		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南7.5m 公道 接面18.9m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	北部東小・北部中校区。建築条件無し。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69723421059

熊本県知事免許（2）第４９７６号　〒860-0082 熊本県熊本市北区池田３丁目１－９１

株式会社リバティライフ

TEL： 096-273-6050　FAX： 096-273-6051　定休日：毎週日曜日 年末年始

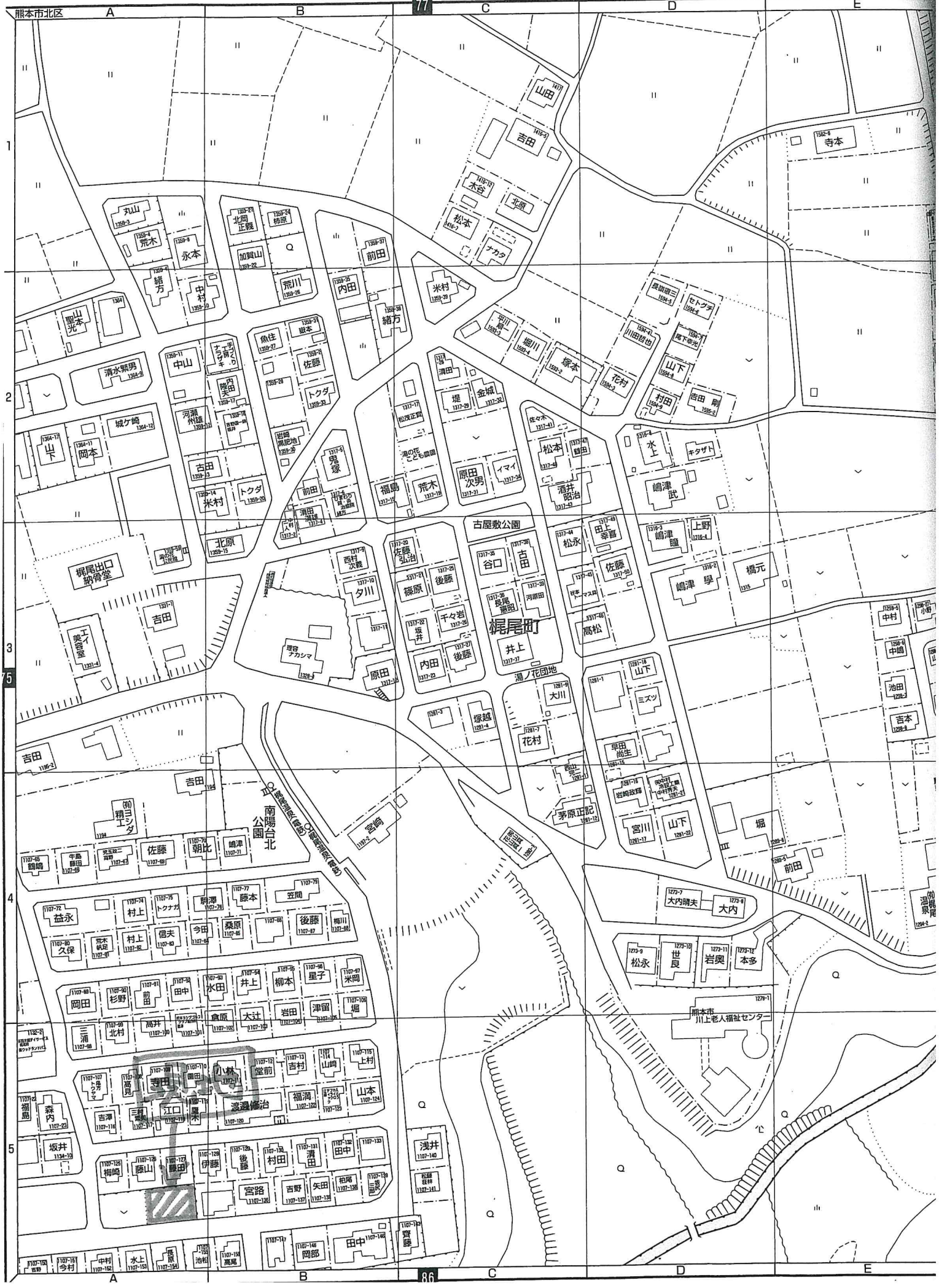
■取引態様： 専任媒介

賃オフィスビル・不動産売買
桜ビル株式会社
TEL(096)356-4455
URL http://www.sakurabld.com

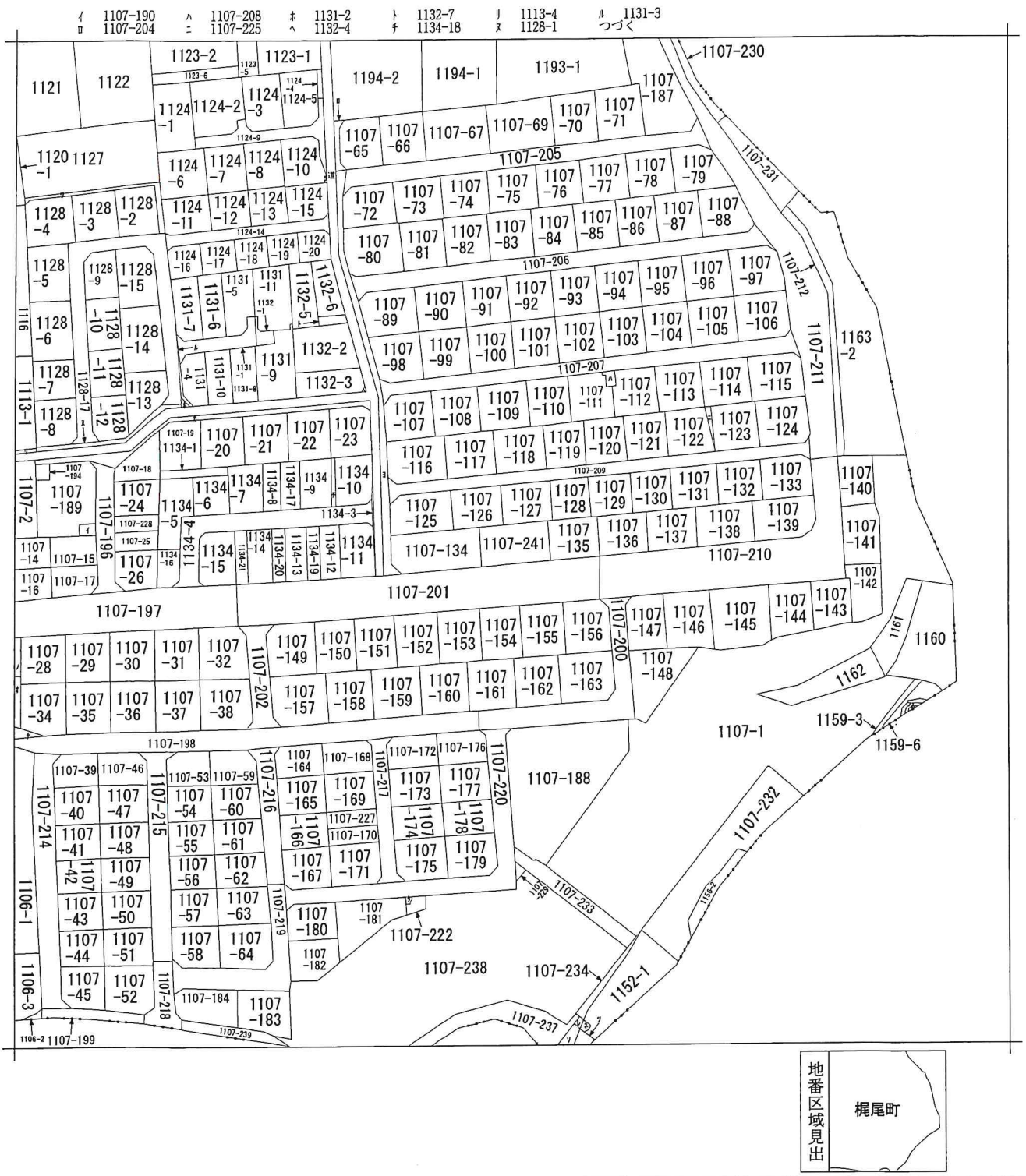
株式会社イエヨリ
〒861-8003 熊本市北区植木町舞尾626-2
☎096(338)5255(代) FAX096(338)5373

明徳屋斎場
熊本市北区植木町舞尾626-2
TEL 272-0244(代) FAX 272-0592

火の君 町民斎場
南区城南町坂野38
☎28-1128(代)
FAX28-1129



表示年月日：２０２０／１２／０２



請求部分	所在	熊本市北区梶尾町字古閑ノ原				地番	1107番241		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年11月24日			備付年月日(原図)				補記事項	方位不明

表示年月日：２０２０／１２／０２

ヲ	1124-21
ワ	1128-16
カ	1107-195
ヨ	1107-203
タ	1107-221
レ	1107-235
ソ	1107-236
ツ	1152-2
ネ	1152-3
ナ	1107-213
ラ	1159-5
ム	1159-4
ウ	1159-2
ノ	1107-27
オ	1107-33

地積測量図

地番	1107-134, 1107-241
土地の所在	熊本市北区梶尾町字古閑ノ原

会員専用

3145

求積表

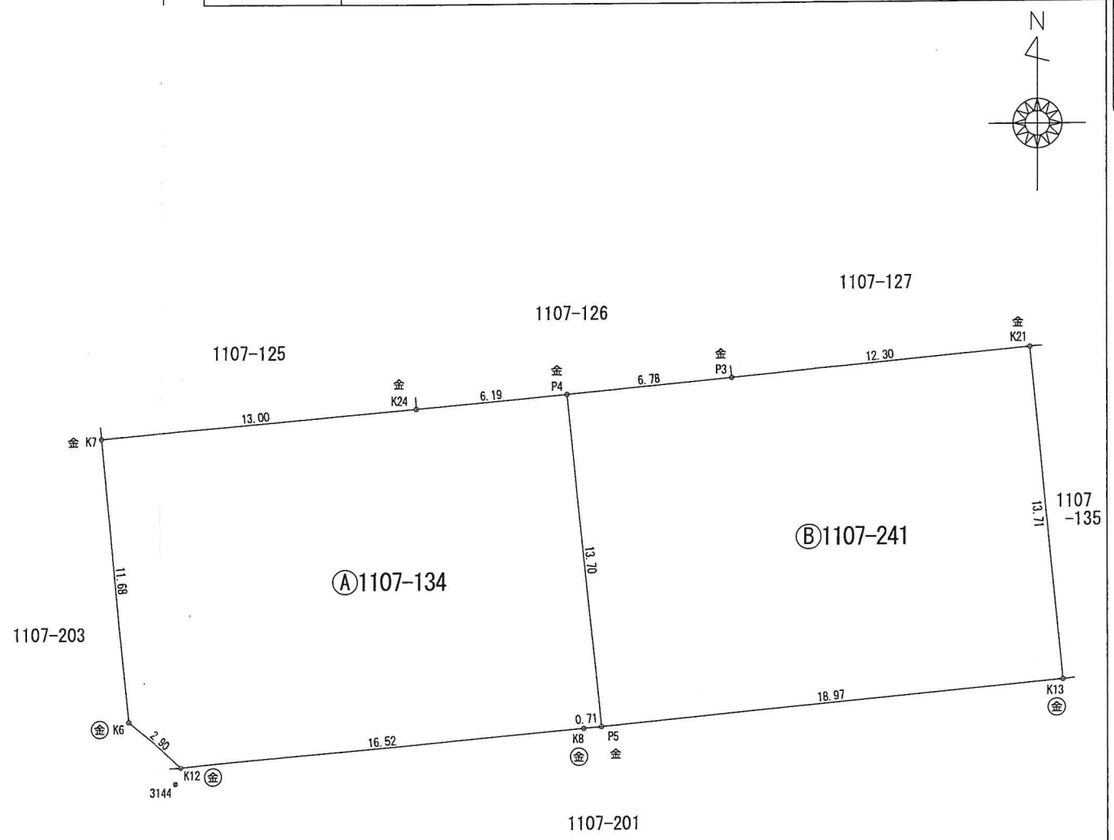
地番	Ⓐ 1107-134		
NO.	X座標	Y座標	倍面積
K7	-14097.270	-25689.600	-13.536156
K6	-14108.899	-25688.436	-8.489480
K12	-14110.764	-25686.212	36.627402
K8	-14109.187	-25669.762	2.705929
P5	-14109.120	-25669.051	540.724440
P4	-14095.486	-25670.489	-18.721872
K24	-14096.070	-25676.653	-15.536400
		合計	523.773863
		合計面積	261.8869315
		地積	261.88 ㎡
		坪数	79.22 坪

地積=１／２＊Σ（Xn＋Xn＋１）（Yn－Yn＋１）

地番	Ⓑ 1107-241		
NO.	X座標	Y座標	倍面積
P5	-14109.120	-25669.051	33.828408
K13	-14107.329	-25650.163	497.888610
K21	-14093.674	-25651.477	-26.832940
P3	-14094.846	-25663.730	-2.485120
P4	-14095.486	-25670.489	19.605692
		合計	522.004650
		合計面積	261.0023250
		地積	261.00 ㎡
		坪数	78.95 坪

地積=１／２＊Σ（Xn＋Xn＋１）（Yn－Yn＋１）

総計 522.8892565



引照点・境界点表		
	器械点 3144	後視点 3145
X座標	-14111.430	-14078.819
Y座標	-25686.440	-25695.696
方向角	344-09-16	距離 33.899

境界点	観測角	距離
K6	337-35-00	3.223
K12	34-46-10	0.704
K8	98-11-10	16.828

測量日	令和 2年 9月21日
測量系	世界測地系
座標系	Ⅱ系
報告書No	2000091

地震前の成果を管理者により変換済

既設境界標	(石)	(プ)	(コ)	(金)	(キ)	(鋲)						
新設境界標	石	プ	コ	金	キ	鋲						
普通標識	(石)	石	(プ)	プ	(コ)	コ	(金)	金	(キ)	キ	(鋲)	鋲
永久標識	(石')	石'	(プ')	プ'	(コ')	コ'	(金')	金'	(キ')	キ'	(鋲')	鋲'

1/2

筆界標略号
(既)…既設 (新)…新設 (石)…石杭 (プ)…プラスチック杭 (コ)…コンクリート杭 (金)…金属標 (鋲)…金属鋲

作製者	土地家屋調査士	熊本県宇城市松橋町松橋1989番地2 岡山 悌幸	(令和 2年 11月 9日作製)

申請人	藤永 征一郎	縮尺	1／250

地積測量図

地　　番	1107-134, 1107-241
土地の所在	熊本市北区梶尾町字古閑ノ原

会員専用

図示記号	3144	成果	測地系	世界測地系 Ⅱ系
名　称	道路台帳基準点		X座標	-14111.430
標　識	道路敷内 金属標		Y座標	-25686.440

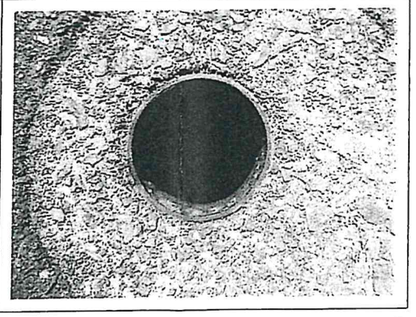
遠　景

近　景

図示記号	3145	成果	測地系	世界測地系 Ⅱ系
名　称	道路台帳基準点		X座標	-14078.819
標　識	道路敷内 金属標		Y座標	-25695.696

遠　景

近　景



2/2

作製者	土地家屋調査士	熊本県宇城市松橋町松橋1989番地2 岡山　悌幸 （令和　2年　11月　9日作製）	申請人	藤永　征一郎	縮尺 1／1