

# 売地

バス停「芳野第一」

現況渡し

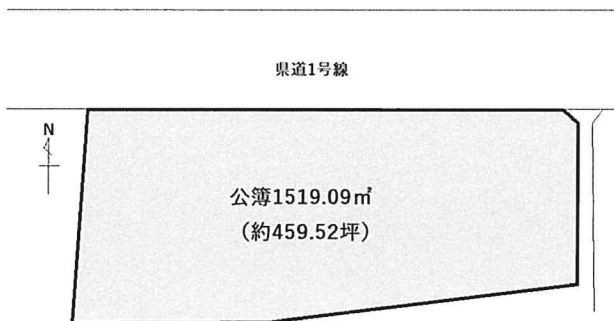
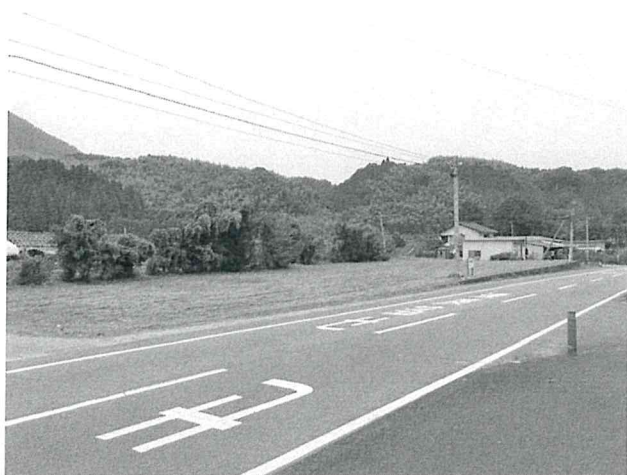
土地面積  
公簿 1,519.09㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

県道1号線沿いで間口65m！！  
金峰山を望む自然豊かな環境♪

チェックポイント！  
電気,上水道,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	バス停「芳野第一」		
土地面積	公簿 1,519.09㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,100万円	坪単価	@4.57万円

物件所在地	熊本県熊本市西区河内町岳 928-1、928-5、928-6		
交通	バス停 芳野第一 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の適合上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(商標方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北8.5m 公道 接面65.7m		
設備	電気,上水道,浄化槽		
備考	芳野小・芳野中校区。建築条件なし。要農地転用。敷地の一部が土石流警戒区域（イエローゾーン）に該当。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

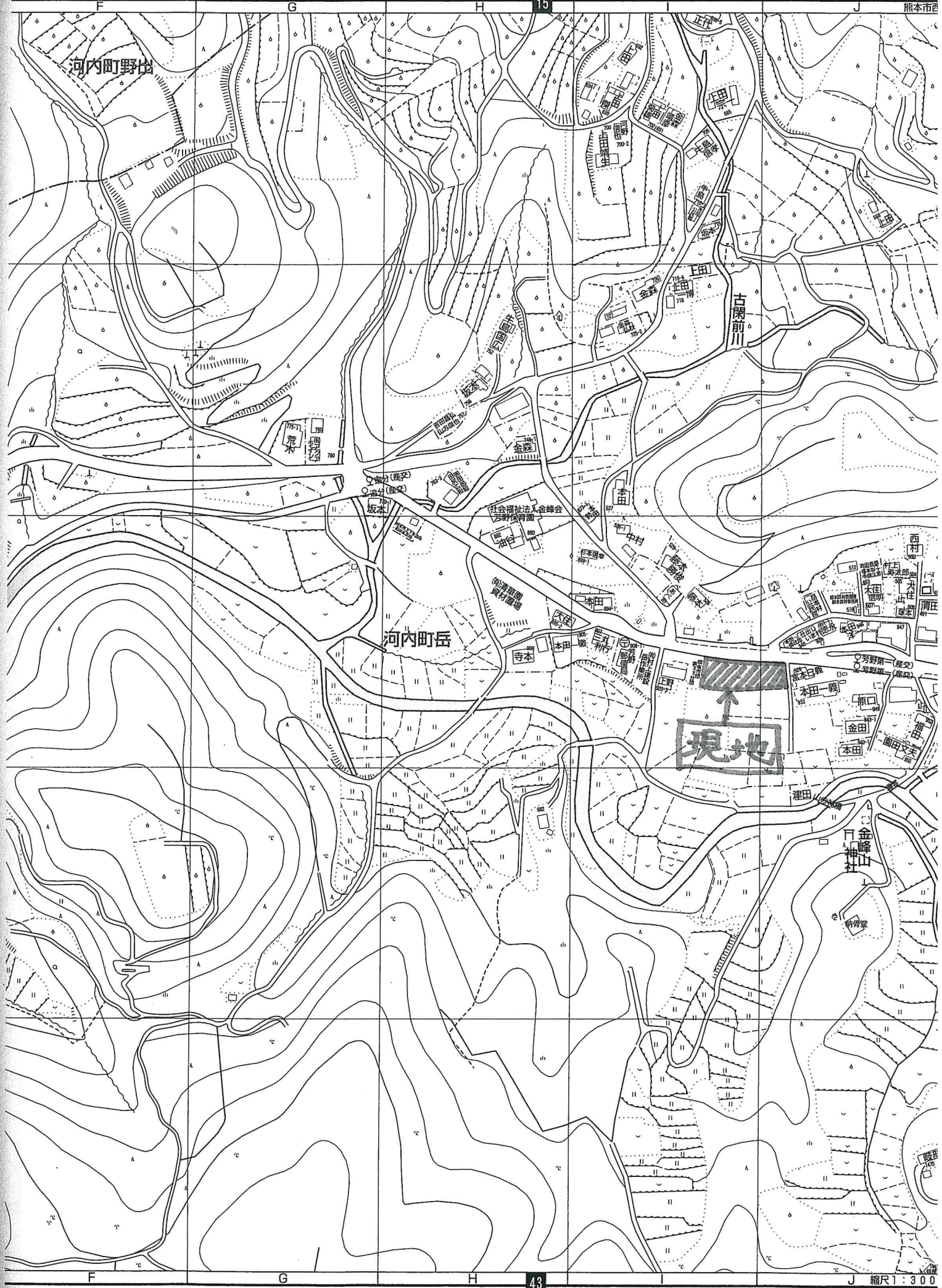
infosheet 物件番号 69693180065

熊本県知事免許（2）第4976号 〒860-0082 熊本県熊本市北区池田3丁目1-91

株式会社リバティライフ

TEL：096-273-6050 FAX：096-273-6051 定休日：毎週日曜日 年末年始

■取引態様：専属専任

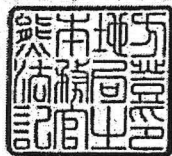


平成28年11月15日  
熊本地方務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

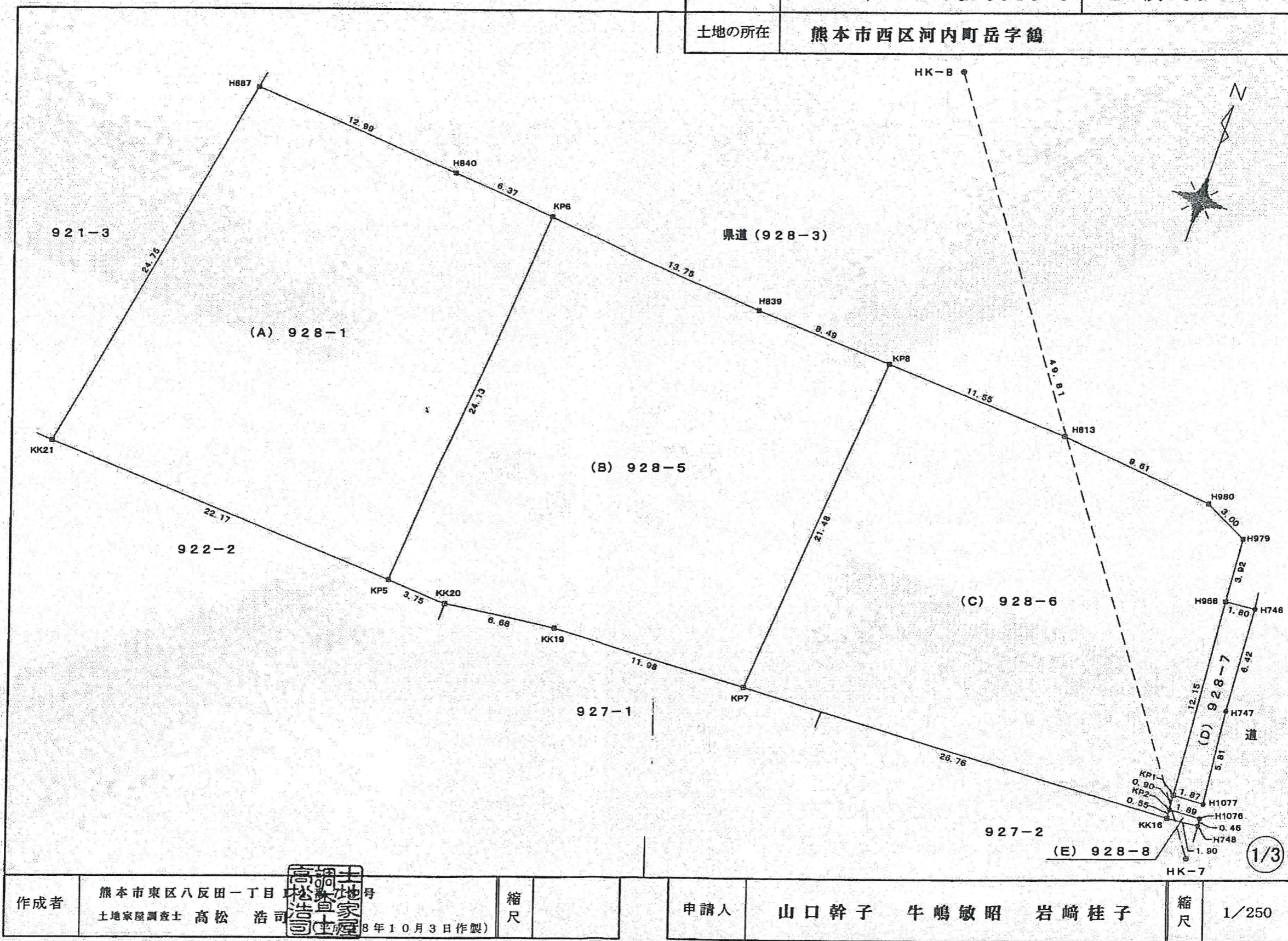
登記官

柴田保隆



地番	928-1, 928-5ないし928-8	地積測量図
土地の所在	熊本市西区河内町岳字鶴	

会員専用



作成者	熊本市東区八反田一丁目 土地家屋調査士 高松 浩司	縮尺		申請人	山口幹子 牛嶋敏昭 岩崎桂子	縮尺	1/250
-----	------------------------------	----	--	-----	----------------	----	-------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

平成28年11月15日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

柴田保隆



地番 928-1, 928-5ないし928-8 地積測量図

土地の所在 熊本市西区河内町岳字鶴

会員専用

求積表

地番 (A) 928-1				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX×Yn
KK21	(既着) プラスチック杭	-18664.339	-33420.207	855055.996095
KP5	(新着) プラスチック杭	-18665.596	-33398.071	-781910.193723
KP6	(新着) 金属標	-18641.526	-33396.336	-822518.359344
H840	(既着) 金属標	-18640.967	-33402.684	-50605.066260
H887	(既着) 金属標	-18640.011	-33415.642	780990.384824
倍面積				1012.761592
面積				506.3807960
地積				506.38 m <sup>2</sup>
坪数				153.18 坪

地番 (B) 928-5				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX×Yn
KP5	(新着) プラスチック杭	-18665.596	-33398.071	811005.358093
KK20	(新着) プラスチック杭	-18665.809	-33394.323	-18199.906035
KK19	(新着) プラスチック杭	-18665.051	-33387.684	-39330.691752
KP7	(新着) プラスチック杭	-18664.631	-33375.705	-729292.529855
KP8	(新着) 金属標	-18643.200	-33374.160	-730760.607360
H839	(既着) 金属標	-18642.735	-33382.639	-55882.637686
KP6	(新着) 金属標	-18641.526	-33396.336	763473.637296
倍面積				1012.722601
面積				506.3613005
地積				506.36 m <sup>2</sup>
坪数				153.17 坪

地番 (C) 928-6				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX×Yn
KP7	(新着) プラスチック杭	-18664.631	-33375.705	884001.698270
KK16	(新着) プラスチック杭	-18663.694	-33348.964	-49656.592508
KP2	(新着) 金属釘	-18663.142	-33348.999	-48356.048650
KP1	(新着) プラスチック杭	-18662.244	-33349.074	-433938.150888
H988	(新着) 金属標	-18650.130	-33350.085	-634535.162380
H979	(新着) 金属標	-18646.216	-33350.385	-175823.229720
H980	(新着) プラスチック杭	-18644.858	-33353.061	-79448.991302
H813	(新着) プラスチック杭	-18643.634	-33362.621	-55315.225618
KP8	(新着) 金属標	-18643.200	-33374.160	694082.406520
倍面積				1012.702826
面積				506.3514130
地積				506.35 m <sup>2</sup>
坪数				153.17 坪

地番 (D) 928-7				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX×Yn
H988	(新着) 金属標	-18650.130	-33350.085	-408605.241420
H746	(新着) 金属釘	-18648.992	-33348.284	208960.347544
H747	(新着) 金属釘	-18656.396	-33347.823	406276.527609
H1077	(新着) 金属釘	-18662.175	-33347.201	195014.431448
KP1	(新着) プラスチック杭	-18662.244	-33349.074	-401669.596330
倍面積				-43.631149
面積				21.7655745
地積				21.76 m <sup>2</sup>
坪数				6.58 坪

地番 (E) 928-8				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX×Yn
KP2	(新着) 金属釘	-18663.142	-33348.999	-20743.077378
H1076	(新着) 金属釘	-18663.072	-33347.104	13038.717664
H748	(新着) 金属釘	-18663.533	-33347.065	20741.868210
KK16	(新着) プラスチック杭	-18663.694	-33348.964	-13039.441014
倍面積				-1.932518
面積				0.9662580
地積				0.96 m <sup>2</sup>
坪数				0.29 坪

総合計面積 1541.8253430 m<sup>2</sup>

熊本地震前に使用した電子基準点一覧

測地系 世界測地系  
平面直角座標系 II系

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04830655102	電子基準点	千丁	-50242.741	-33285.539
EL04931008802	電子基準点	清和	-28755.072	9306.176
EL04930341402	電子基準点	玉名	-7283.888	-42294.561

VRS-RTK方式により平成27年9月8日座標取得 データ配信業者 ジェノバ

※熊本地震前の基準点成果に基づき測量

2/3

作成者	熊本市東区八反田一丁目 土地家屋調査士 高松 浩司	縮尺	申請人	山口幹子 牛嶋敏昭 岩崎桂子	縮尺
-----	------------------------------	----	-----	----------------	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

平成28年11月15日  
熊本地方務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

柴田保隆



地番	928-1, 928-5ないし928-8	地積測量図
土地の所在	熊本市西区河内町岳字鶴	

会員専用

恒久的地物		
符号	HK-8	
名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	平面直角座標系	II系
	X座標	-18624.989
	Y座標	-33375.875
標識	金属板(真鍮)	
備考	防火水槽天端既設	
概略図		
地物の状況		

測量年月日 平成28年10月3日

恒久的地物		
符号	HK-7	
名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	平面直角座標系	II系
	X座標	-18665.630
	Y座標	-33347.062
標識	金属板(真鍮)	
備考	コンクリート舗装上既設	
概略図		
地物の状況		

3/3

作成者	熊本市東区八反田一丁目 土地家屋調査士 高松 浩司 高松浩司 (平成28年10月3日作製)	縮尺	申請人	山口幹子 牛嶋敏昭 岩崎桂子	縮尺
-----	---	----	-----	----------------	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)