

売地

バス停「すずかけ台中央通り」

現況渡し

土地面積
公簿 213.64㎡

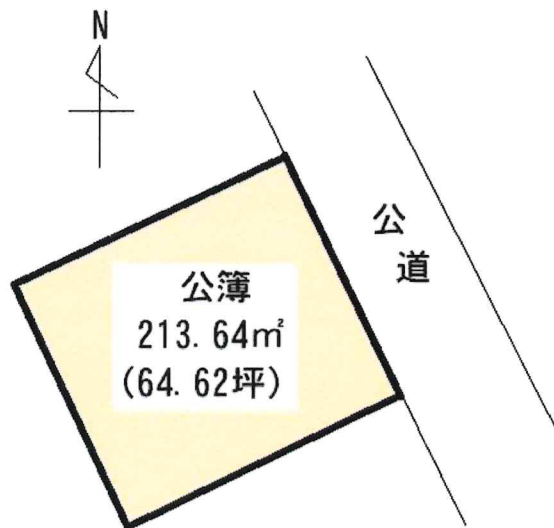
現況
更地

引渡可能時期
即時

閑静な住宅街♪
建築条件無し♪

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「すずかけ台中央通り」		
土地面積	公簿 213.64㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@27.55万円

物件所在地	熊本県合志市豊岡 2000-820		
交通	バス停 すずかけ台中央通り 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	すずかけ台地区計画		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	北東9.0m 公道 接面13.3m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	合志南小学校・合志中学校校区。建築条件無し。		

この図画は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69863245073

熊本県知事免許(3)第4976号 〒862-0924 熊本県熊本市中央区帯山1丁目16-2

株式会社リバティライフ

TEL: 096-273-6050 FAX: 096-273-6051 定休日: 毎週日曜日 年末年始

■取引態様: 専任媒介

地番	2000-818,-819,-820 -821,-822,-823
----	--------------------------------------

昭和63年 2月6日登記

面積計算

224 $\frac{2000 - 818}{20.64 \times 10.384 = 214.3257}$
 $20.64 \times 8.708 = 179.7331$
 $16.07 \times 1.879 = 30.1955$
 $\frac{1}{2}$ 424.2543
 212.1271

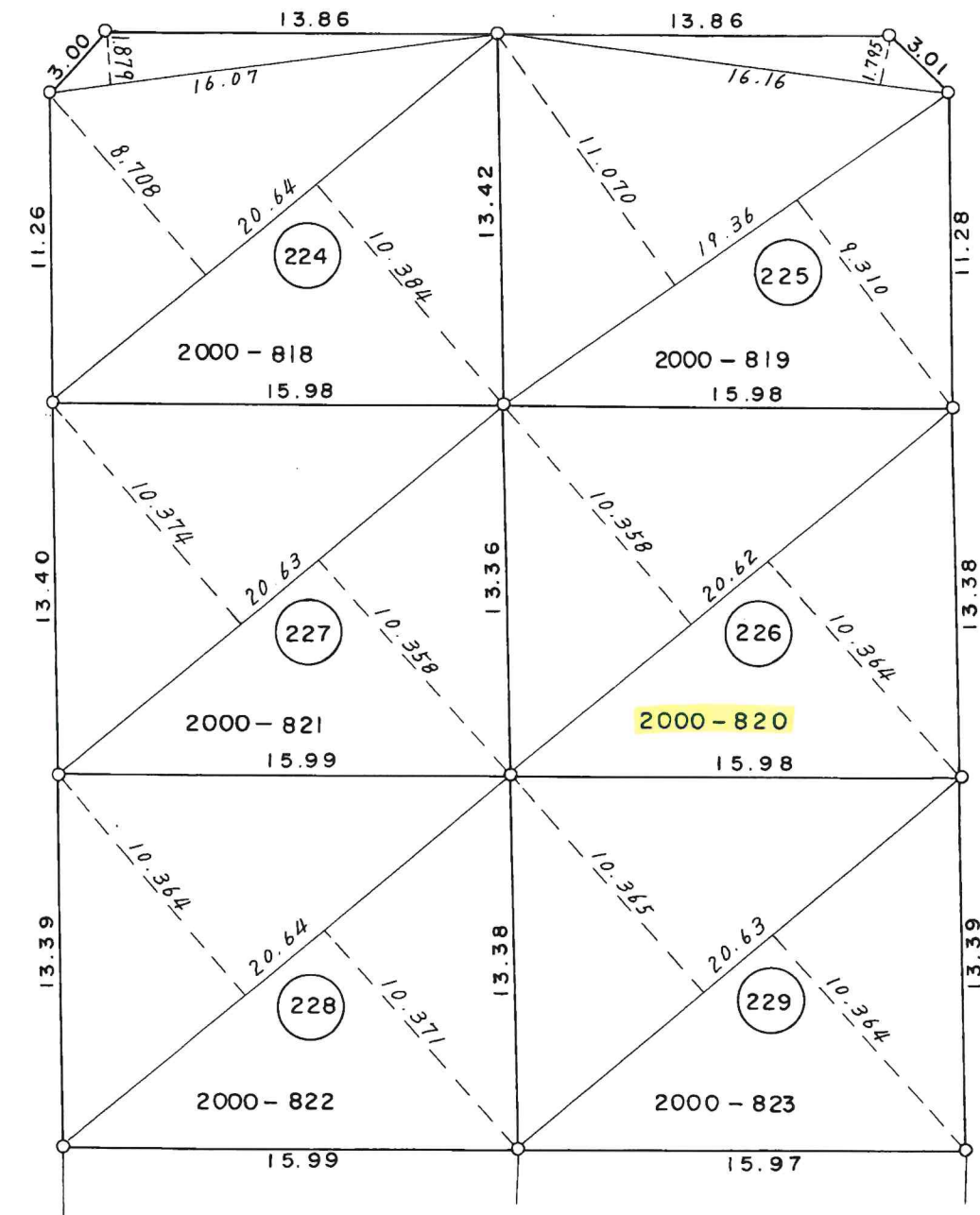
225 $\frac{2000 - 819}{19.36 \times 9.310 = 180.2416}$
 $19.36 \times 11.070 = 214.3152$
 $16.16 \times 1.795 = 29.0072$
 423.5640
 $1/2 \quad 211.7820$

226 $\frac{2000 - 820}{20.62 \times 10.364} = 213.7056$
 $\frac{20.62 \times 10.358}{1/2} = 213.5819$
 $\frac{427.2875}{213.6437} = 2.0000$

$$\begin{array}{r} \textcircled{227} \overline{2000 - 821} \\ 20.63 \times 10.358 = 213.6855 \\ 20.63 \times 10.374 = 214.0156 \\ 427.7011 \\ 1/2 \quad 213.8505 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} \textcircled{228} \quad 2000 - 822 \\ \hline 20.64 \times 10.371 = 214.0574 \\ 20.64 \times 10.364 = 213.9129 \\ \quad \quad \quad 1/2 \quad 427.9703 \\ \quad \quad \quad \quad \quad 213.9851 \end{array}$$

229 $\frac{2000 - 823}{20.63 \times 10.364 = 213.8093}$
 $20.63 \times 10.365 = 213.8299$
 427.6392
 $1/2 \quad 213.8196$



(日調連9)

川崎市高津区梶ヶ谷2丁目8番地17 登録第1184号

土地家屋調査士 澤 山 文 雄 (昭和53年 1月20日作製)

申請人

持分 $\frac{1}{2}$ 株式会社ヤクルト本社 代表取締役 松園 尚巳
持分 $\frac{1}{2}$ 東急建設株式会社 代表取締役 八木 勇一郎

$$\frac{1}{250}$$

(長源製)



この図面は参考図です。必ず現地を確認して、異なる場合は現地の状況を優先して下さい。

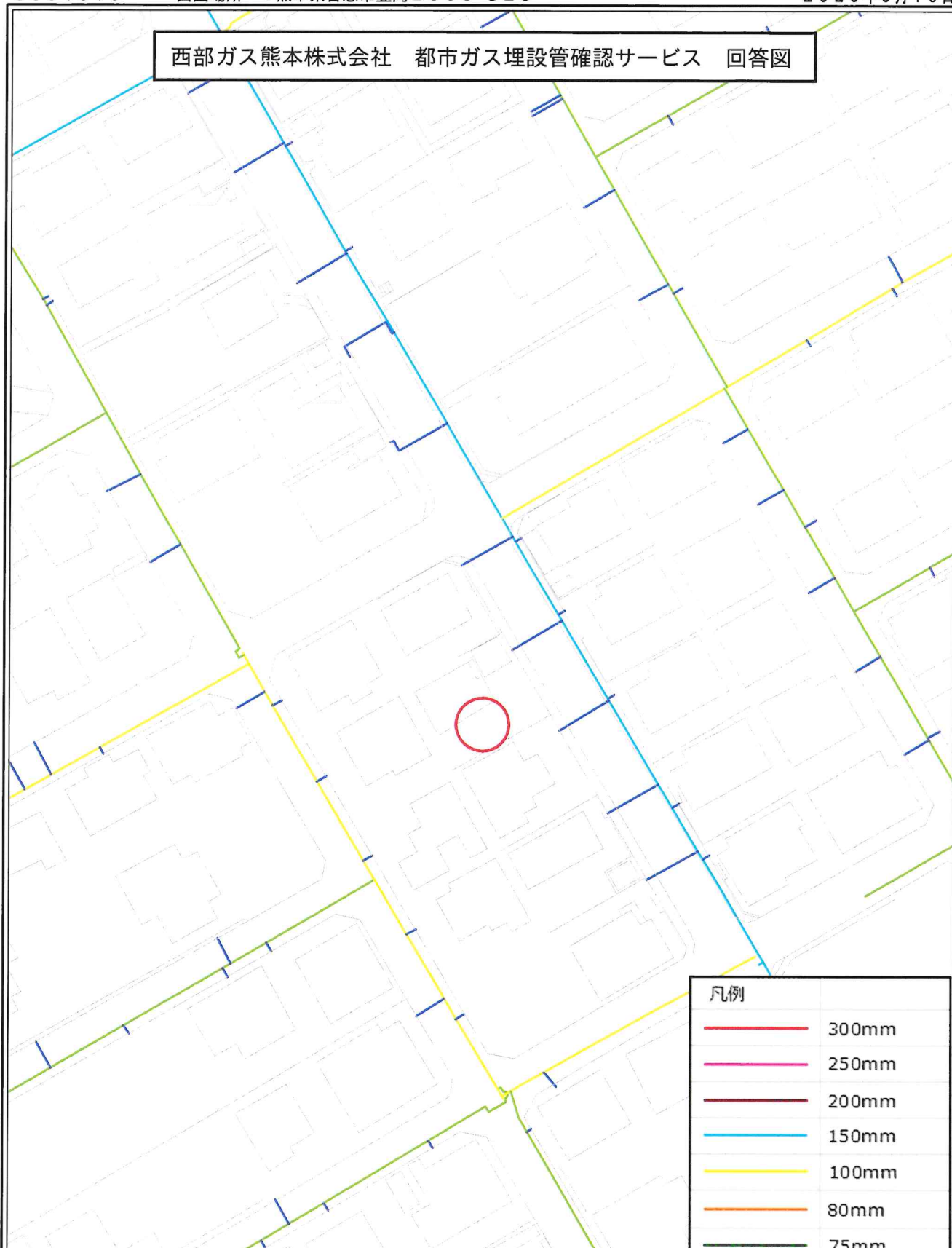
令和7年5月30日 [4225, 5205]

(下) 赤の250→150(VV)

(上) 赤の150→100

変更箇所 (済)

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

凡例

	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管



供給エリア外



調査依頼箇所

6 すずかけ台地区計画の概要

名 称		熊本すずかけ台地区計画			
位 置		熊本県菊池郡合志町大字豊岡字すずかけ台			
面 積		約 31.0ヘクタール			
区域の整備・開発及び保全方針	地区計画の目標		当地区は、熊本市の中心部から北東約8.5キロメートルに位置し、既に民間企業により良好な住宅地として宅地開発された地区であり、その開発効果を維持、増進する必要がある。そこで、地区計画を策定することにより、開発効果の維持、増進を図るとともに、今後予想される建築物の用途混在や敷地の細分化等による居住環境の悪化を未然に防止し、快適で潤いのある住宅市街地の形成を図ることを目標とする。		
	土地利用の方針		現在の一戸建て低層住宅を主体とした土地利用計画を基本とし、環境良好で閑静な住宅市街地を形成するために、建築物の用途、敷地規模及び建築物の形態、意匠等について適正な制限を行う。		
	地区施設の整備方針		地区内の計画道路、公園及び集会施設等の公共公益施設については既に宅地開発の際に一体として整備されているので、これらの地区施設の機能の維持、増進を図る。		
	建築物等の整備方針		地区計画の目標及び土地利用の方針に基づき、建築物の用途について適正な制限を行い、また敷地の細分化を防止するため敷地面積の最低限度を設定する。 一方、広告物についても周辺環境との調和を図り、美観風致を維持するために、掲出について適正な制限を行う。更に建築物に附属するかき又はさくについても街並の美観及び防災面に配慮した構造とするよう努める。		
地区整備計画	地区の細区分	細区分の名称	A 地 区	B 地 区	
		細区分の面積	約30.1ヘクタール	約0.9ヘクタール	
	建築物等の制限に関する事項	建築物の用途の制限	次の各号の一に該当する建築物以外の建築物は、建築してはならない。 (1) 一戸建専用住宅 (2) 診療所 (3) 診療所の用途を兼ねる一戸建住宅 (4) 幼稚園又は保育所 (5) 地区集会所及び公衆便所 (6) 住宅部分の延べ面積の2分の1以下の部分を利用して行う学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する用途に供するもの。		(1) 一戸建専用住宅 (2) 店舗の用途を兼ねる一戸建住宅
		建築物の敷地面積の最低限度	170平方メートル		
		建築物の高さの最高限度	10メートル		
		建築物等の形態又は意匠の制限	自己の用に供する広告物のうち、次のいずれかに該当するもの、及び一般の広告物は建築物に表示し、又は築造設置してはならない。 (1) 独立して築造設置する広告塔、広告板類(突出し広告、三角柱広告、立看板など含む。)で、次のア、イのいずれかに該当するもの ア、ネオンサイン、回転灯又は点滅灯等の美観風致を損なうもの イ、刺激的な色彩又は装飾を用いることなどにより、美観風致を損なうもの (2) 建築物に表示する看板、広告板の類で、前号のいずれかに該当するもの		

「区域及び地区整備計画の区域は計画図表示のとおり」

7 すずかけ台地区計画図

